

Hälftenägandekontrakt

Till min son August Jonsson i Ivarstorp överlåter jag härmed mitt ägande hemman $\frac{1}{4}$ mantal Ivarstorp till hälftenbrukning mot följande villkor.

1. Brukaren tillträder hemmanet den 14 mars 1891 i det skick det då befinns till hus, jord, skog och hägnader och avträder efter åtnjuten fardag sedan uppsägning å någonderas sidan skedd är och åligger det brukaren att under brukningstiden underhålla alla å hemmets varande byggnader i oförsämrat skick samt hägnader i fullt fredgiltigt skick, ävensom att väl hävda och bruka jorden efter ortens sed samt årligen verkställa igensåning av ett träde med behöfligt gräsfrö.

2. För eget bruk förbehåller sig ägaren det i östra delen av boningshuset befintliga rummet samt del i köket och vinden samt även att gemensamt med brukaren begagna spannmålskvarnen och källaren.

3. Det vid tillträdet å hemmet befintliga rågutsädet av två tunnor 24 kappa samt även höstplöjning av den till vårsådd i tur varande jorden får av brukaren övertagas utan annan ersättning än den att brukaren vid frånträdet lämnar lika stort utsäde av råg som det vid tillträdet emottagna. Samt höstplöjt den jord som följande år skall vårsås.

4. Allt å hemmet nödvändigt utsäde av såväl spannmål som rotfrukter och gräsfrö tillsläpper ägaren och brukaren hälften vardera. Av avkastningen av såväl all säd som rotfrukter tager ägaren och brukaren hälften vardera, säden på loge sedan den tröskats och rotfrukterna då de är upptagna men allt foder av hö och halm tillkommer brukaren ensam mot det att han för egen räkning såväl

vinter som sommar väl utfodrar 2 kor och 1 får med detsamma samt för övrigt lämnar behöflig vård åt nämnda djur. Ägaren förbehåller sig rätten att få begagna ett svinhus för sina svin till vilka han själv bekostar föda och vård men behöfligt strö av halm släpper brukaren till. Vid tröskning släpper ägaren till en man och brukaren de övriga jämte dragare till tröskverket.

5. Det å hemmanet vid tillträdet befintliga fodret av 4 lass hö och 5 lass halm får av brukaren övertagas mot skyldighet av honom att vid frånträde lämna till mängd och beskaffenhet lika foder. Foder vartill även hänförs råghalm, samt även gödsel får inte från stället säljas eller bortföras utan den skall utspridas och användas.

6. Alla bär av namn det vara må i den invid hemmet befintliga trädgården förbehåller sig ägaren för egen del, däremot får brukaren ensam alla bär i den invid Flinkabacken belägna trädgården. Av all äppelfrukt i de båda nämnda trädgårdarna erhåller ägaren och brukaren hälften var.

7. Skulle ägaren och brukaren genom ömsesidig överenskommelse besluta att jordbrukets förbättring köpa och använda kalk och gödningsämnen så betalas hälften av vardera men alla körslor för dess hämtning verkställas av brukaren utan ersättning. Dessutom förbinder sig brukaren att för egen eller familjens räkning årligen utan ersättning lämna fyra skjutsar till Skövde eller annat i väglängd motsvarande ställe eller stad med den spannmål som av ägaren kommer att försäljas av gårdens avkastning.

8. Skulle ägaren och brukaren enas om att under brukningstiden verkställa någon nyodling så betalas kostnaden för densamma med hälften av och till vardera. Brukaren får inte utan ägarens samtycke företaga någon nyodling.
9. Av skogen får brukaren efter anvisning av ägaren gagna så mycket som är nödvändigt till vedbrand och hägnadens underhåll samt för redskap, men ej till avsalu. Däremot är brukaren skyldig att sedan virket är fällt hemköra nödvändig vedbrand för ägarens räkning samt att ha noga tillsyn att ingen olovlig åverkan sker på hemmandets skog.
10. Det å hemmandet befintliga tröskverket och sädeskvarnen får av brukaren utan ersättning användas under brukningstiden dock är han skyldig att vid frånträde avlämna desamma i fullgott skick.
11. Alla hemmets skatter och onera (*påлага, avgift, skatt*) av vad namn och beskaffenhet det vara eller bliva må däruti även egenrättsbevittnings och brandstodsavgift inberäknat erläggas med hälften av ägaren andra delen av brukaren.

Sålunda överenskommit som skedde på Ivarstorp den 10 november 1891.

Jonas Johansson ägare

August Jonsson brukare

Intygas på en en gång närvarande vittnen

F Löfgren Bäckedalen

C Pettersson Pipartorp Axvall